

KAG.262.35.2019

Załącznik nr 1 -Opz

I. Szczegółowy zakres wyposażenia obiektów w systemy monitorujące i alarmowe

1. Budynek główny ul Narutowicza 9, Ciechanów :

- konstrukcja niepalna; trzy kondygnacje nadziemne; częściowo podpiwniczony; trzy wejścia do obiektu; teren ogrodzony; trzy bramy wjazdowe; dwie furtki wejściowe,
- obiekt czynny od godziny 6 lub 7 do godz. 22 lub 21 w porze nocnej bez dozoru osobowego, teren oświetlony,
- wyposażony w system sygnalizacji pożaru – system SAP z czujnikami dymu i ręcznymi ostrzegaczami pożaru , trzy kłapy dymowe otwierane automatycznie stropowo – dachowe, otwierane automatycznie, bez połączenia z Państwową Strażą Pożarną,
- dozorowany czujnikami ruchu, uzbrajany z jednego miejsca i dwóch klawiatur, sygnał o niekontrolowanym wejściu przesyłany do firmy zewnętrznej (umowa dwustronna).

2. Budynek ul. Warszawska 52, Mława:

- konstrukcja niepalna, cztery kondygnacje nadziemne, w jednej części niski parter użytkowany, pięć wejść do obiektu, teren ogrodzony, 2 bramy wjazdowe i jedna furka wejściowa, teren oświetlony, dodatkowy wjazd na miejsca postojowe, teren ogrodzony,
- obiekt czynny od 6 lub 7 do 21 lub 22, w porze nocnej bez dozoru osobowego,
- wyposażony w system sygnalizacji pożaru – system CSP z czujnikami dymu i ręcznymi ostrzegaczami pożaru oraz klapami dymowymi umieszczonymi w oknach klatek schodowych, kłapy otwierane automatycznie,
- dozorowany czujnikami ruchu, uzbrojony z jednego miejsca i jednej klawiatury, sygnał o niekontrolowanych wejściach przesyłany do firmy zewnętrznej ,

W obiekcie funkcjonuje dozоровy system kamer wewnętrznych i zewnętrznych, obraz nagrywany na rejestrator, aktualnie nie podlega naprawie i konserwacji w obiekcie B.

3. Budynek ul. Wojska Polskiego 51, Ciechanów:

- konstrukcja niepalna; cztery kondygnacje nadziemne; 5 wejść do obiektu teren ogrodzony i oświetlony ; brama wjazdowa ; furka wejściowa, teren oświetlony,
- obiekt czynny od godziny 6 lub 7 do 22 lub 21, w porze nocnej bez dozoru osobowego
- wyposażony w system sygnalizacji pożaru – system SAP z czujnikami dymu i ręcznymi ostrzegaczami pożaru, bez kłap dymowych, bez połączenia do Państwowej Straży Pożarnej,
- dozorowany czujnikami ruchu, uzbrojony z jednego lub dwu miejsc, z jednej lub dwu klawiatur, sygnał o niekontrolowanym wejściu przesłany do firmy zewnętrznej (umowa dwustronna),
- dozоровy systemem kamer wewnętrznych i zewnętrznych –obraz nagrywany na rejestrator.

4. Budynek ul. Warszawska 52, Mława:

- konstrukcja niepalna, cztery kondygnacje nadziemne, w jednej części niski parter użytkowany, pięć wejść do obiektu, teren ogrodzony, 2 bramy wjazdowe i jedna furka wejściowa, teren oświetlony, dodatkowy wjazd na miejsca postojowe, teren ogrodzony,
- obiekt czynny od 6 lub 7 do 21 lub 22, w porze nocnej bez dozoru osobowego,
- wyposażony w system sygnalizacji pożaru – system CSP z czujnikami dymu i ręcznymi ostrzegaczami pożaru oraz klapami dymowymi umieszczonymi w oknach klatek schodowych, kłapy otwierane automatycznie,

- dozorowany czujnikami ruchu, uzbrojony z jednego miejsca i jednej klawiatury, sygnał o niekontrolowanych wejściach przesyłany do firmy zewnętrznej ,
W obiekcie funkcjonuje dozorowy system kamer wewnętrznych i zewnętrznych, obraz nagrywany na rejestrator, aktualnie nie podlega naprawie i konserwacji w obiekcie B.

5. Osobami administrującymi obiekt są:

- budynek ul. Narutowicza 4A – Iwona Kociszewska (23) 6724251,
- budynek ul. Wojska Polskiego 51 – Bożena Łaszcz (23) 6722213,
- budynek ul. Warszawska 52 – Anna Ziemińska – Szypulska (23) 6549808,
- budynek ul. Narutowicza 9 – Adam Ostrowski (23) 6737578 i 602778206.

6. Oględzin funkcjonujących obiektów i systemów można dokonać po uprzednim uzgodnieniu z osobami administrującymi.

7. Systemy monitorujące składające się z następujących elementów:

System SSWIN:

Centrale alarmowe SSWIN - INTEGRA, SATEL,

Elementy SSWIN:

- 1) Czujki DSC, COBALT PLUS – ok.280szt.
- 2) Sygnalizatory zewn.
- 3) Sygnalizatory wewn.
- 40 Klawiatury kodowe –ok.18szt.

System sygnalizacji pożaru:

Centrale systemu sygnalizacji pożaru:

- 1) POLON ALFA 4000 -1
- 2) POLON ALFA 4200 - 3
- 3) Centrale oddymiania D + H
- 4) Centrala oddymiania RZN44xxK
- 5) Centrala oddymiania RZN44xxK
- 6)Centrala oddymiania AFG – 2004

Elementy systemu sygnalizacji pożaru:

- 1) Czujniki dymu – ok. 520szt.
- 2) Przyciski ROP –ok. 50szt.
- 3) Przyciski oddymiania – ok.50szt.
- 4)Sygnalizatory akustyczne

System CCTV:

- 1) Rejestratory zdarzeń cyfrowe i video NOVUS I , GANZ , BCS – 3szt.
- 2) Monitory analogowe i cyfrowe – NOVUS – 3szt.
- 3)Kamery szybkoobrotowe - NOVUS , GANZ – 11szt.
- 4)Kamery Stałe -CCTV 2C , NOVUS, GANZ – 28szt.
- 5) Klawiatury systemowe NOVUS, GANZ - 3szt.

II. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji niniejszego zamówienia należeć będzie:

1. Zadanie nr 1 Zakres naprawy i przeglądu systemu sygnalizacji pożaru wraz z oddymianiem i alarmowego na obiekcie przy ul. Narutowicza 9 w Ciechanowie

- 1) Naprawa centrali sygnalizacji pożaru,
 - wymiana zużytych elektrycznie akumulatorów,
 - wymiana zużytych czujek dymu i ręcznych ostrzegaczy pożarowych,
 - zaopatrzenie drukarki CSP w materiały eksploatacyjne,

- czyszczenie czujek dymu,
- naprawa uszkodzonych pętli dozorowych,
- przegląd przycisków ROP.

2) Naprawa systemu dozorowego.

- zlokalizowanie uszkodzeń linii alarmowych pomiędzy centralami I i II piętra oraz na parterze koło sali 18 i dokonanie naprawy systemu,
- wykonanie czyszczenia wszystkich czujek dozorowych i 2 klawiatur,
- wymiana uszkodzonych czujek dozorowych,
- zapewnienie prawidłowej pracy systemu.

Na wymienione elementy systemu Wykonawca udzieli 12 miesięcznej gwarancji poprawności pracy systemu.

Termin wykonania, nie później niż do 30 września 2019r.

Oferent przedłoży kalkulacje kosztów wykonania wynikających z opisu prac.

2. Zadanie nr 2 Zakres naprawy i przeglądu systemu sygnalizacji pożaru i oddymiania w obiekcie w Mławie ul. Warszawska 52:

1) Naprawa centrali sygnalizacji pożaru,

- wymiana uszkodzonych elektrycznie akumulatorów,
- wymiana uszkodzonych – zużytych czujek dymu i ręcznych ostrzegaczy pożarowych wg potrzeb, około 10 sztuk,
- naprawa przetwornicy napięcia,
- zaopatrzenie drukarki CSP w materiały eksploatacyjne,
- czyszczenie czujek dymu,
- naprawa uszkodzonych pętli dozorowych,
- przegląd przycisków ROP,
- przegląd i naprawa systemu oddymiania 2 klatek schodowych, w tym wymiana siłownika,
- inne prace do wykonania uzgodnione z Zamawiającym w trakcie oględzin, na wymienione

elementy: centrala, czujki i siłownik - Wykonawca udzieli minimum 12 miesięcy gwarancji.

2) Naprawa systemu dozorowego.

- wymiana czujek ruchu na dualne po 2 szt. na każdej kondygnacji, w wejściach od ul. Zabrody oraz w salach numer 011, 011A, 6, 7, 107, 201, 202, 207,
- uruchomienie systemu z wykorzystaniem sieci istniejącej (po ocenie stanu technicznego) i przedstawienie propozycji wykorzystania istniejących czujek lub przedstawienie propozycji zmian,

Zapewnienie przesyłania sygnału alarmowego i pożarowego do wskazanej firmy monitorującej obiekt.

Termin wykonania, nie później niż do 30 października 2019r.

Oferent przedłoży kalkulacje kosztów wykonania wynikających z opisu prac.

3. Zadanie nr 3 Zakres naprawy i przeglądu systemu alarmowego na obiekcie podstawowym w Ciechanowie ul. Wojska Polskiego 51

1) Naprawa systemu dozorowego.

- zlokalizowanie uszkodzeń linii alarmowych pomiędzy centralami I i II piętra oraz na parterze koło sali 18 i dokonanie naprawy systemu,
- wykonanie czyszczenia wszystkich czujek dozorowych i 2 klawiatur,
- wymiana uszkodzonych czujek dozorowych,
- zapewnienie prawidłowej pracy systemu.

Na wymienione elementy systemu Wykonawca udzieli 12 miesięcznej gwarancji poprawności pracy systemu.

Termin wykonania, nie później niż do 30 października 2019 r.

Oferent przedłoży kalkulacje kosztów wykonania prac naprawczych wynikających z opisu poszczególnych zadań.

Osobami administrującymi obiektem są:

- budynek ul. Wojska Polskiego 51 – Bożena Łaszczyńska (23) 6722213,
- budynek ul. Warszawska 52 – Anna Ziemińska – Szypulska (23) 6549808,
- budynek ul. Narutowicza 9 – Adam Ostrowski (23) 6737578 i 602778206.