

KAI.222.3.2022

Ciechanów, dnia 13.06.2022 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

1. Państwowa Uczelnia Zawodowa im. Ignacego Mościckiego w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na wynajem lokalu użytkowego z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gastronomicznej położonego w Ciechanowie przy ul. Wojska Polskiego 51 i ul. Gabriela Narutowicza 9.

2. Przedmiot postępowania

Przedmiotem postępowania jest wynajem lokalu użytkowego z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gastronomicznej, położonego przy ul. Wojska Polskiego 51 o powierzchni 87 m² i przy ul. Gabriela Narutowicza 9 o powierzchni 73,77 m². Łączna wielkość powierzchni wynosi 160,77 m².

2.1 Lokal składa się z:

ul. Wojska Polskiego 51

- kuchni,,
- sanitariatu,
- zaplecza i korytarza

ul. Gabriela Narutowicza 9 – 3 pomieszczenia.

2.2 Lokal przy ul. Wojska Polskiego 51 wyposażony jest w instalacje: centralnego ogrzewania, elektryczną wentylacji naturalnej oraz sali konsumenckiej (nr 026).

2.3 Lokal przy ul. Gabriela Narutowicza 9 wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej (bez punktów świetlnych) z podlicznikiem, centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody użytkowej z podlicznikami, system wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.

2.4 Najemca będzie wykorzystywał wynajmowany lokal na prowadzenie w nim bufetu gastronomicznego i zobowiązuje się stale w nim zapewnić:

- posiłki ciepłe jednogarnkowe i ciepłe dania obiadowe przygotowywane w wynajętym lokalu,
- ciepłe i chłodne napoje,
- kanapki, przekąski oraz ciasta i ciastka.

2.5 Najemca będzie ponosić poza czynszem koszty opłat eksploatacyjnych, których wysokość wynika ze wskazań urządzeń pomiarowych lub innych ustaleń takich jak: energia elektryczna, woda zimna i ciepła, odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych, gaz, podatek od nieruchomości zgodnie z zapisami w projekcie umowy.

3. Termin realizacji umowy

Umowa wynajmu lokalu zostanie zawarta na okres **24 miesięcy**.

4. Miejsce lub sposób uzyskania informacji dotyczące przedmiotu zamówienia:

PUZ im. Ignacego Mościckiego w Ciechanowie, ul. Gabriela Narutowicza 9, pok. 209.

Osobą upoważnioną do kontaktów z Oferentami w sprawach związanych z postępowaniem jest

Pani Mirosława Trętowska tel.23 672 20 50 wew. 2081,

e-mail: mirosława.tertowska@puzim.edu.pl

4. Kryteria oceny ofert

Proponowana wysokość czynszu - 100 %

5. Oferta powinna zawierać

a) wypełniony formularz oferty – Załącznik nr 1, oferowana stawka czynszu netto i brutto za 1 m² powierzchni użytkowej za okres 1 m-ca.

UWAGA: stawka czynszu netto za 1 m²/m-c nie może być niższa niż 5,14 zł brutto za lokal przy ul. Gabriela Narutowicza 9 i nie może być niższa niż 5,38 zł brutto przy ul. Wojska Polskiego 51. Oferty z niższą ceną zostaną odrzucone.

b) kserokopia aktualnego wpisu do właściwego rejestru, uprawniającego Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

c) upoważnienie do podpisania oferty (reprezentowania Wykonawcy) jeżeli nie wynika ono z wpisu do właściwego rejestru.

d) Oświadczenie RODO

6. Sposób przygotowania oferty

Ofertę z podaniem ceny w PLN (netto i z VAT) należy sporządzić w języku polskim, w następujący sposób: nazwa i adres Zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy z adnotacją: **„Zaproszenie do składania ofert na wynajem lokalu użytkowego z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gastronomicznej, położonego w Ciechanowie przy ul. Wojska Polskiego 51 i ul. Gabriela Narutowicza 9.”**

Oferent przed złożeniem oferty powinien dokonać oględzin lokalu, będącego przedmiotem najmu.

7. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert.

8. Dodatkowe informacje

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

9. Miejsce i termin złożenia ofert

ofertę należy złożyć do dnia **21.06.2022** do godziny **15.00**.

- a) Ofertę należy przygotować i złożyć wraz ze wszystkimi załącznikami i wymaganymi dokumentami w terminie do 21.06.2022 (do godz. 15:00) w siedzibie Zamawiającego (Rektorat – pokój 131) na adres: Państwowa Uczelnia Zawodowa im. Ignacego Mościckiego w Ciechanowie, ul. Gabriela Narutowicza 9, 06-400 Ciechanów w formie pisemnej lub przesłać jako zeskanowane dokumenty (wypełnione i podpisane przez osobę upoważnioną) na adres **e-mail: kanclerz@puzim.edu.pl**

Z up. Kierownika Zamawiającego
Kanclerz PUZ im. Ignacego Mościckiego
/-/ mgr inż. Piotr Wójcik

Załączniki:

1. Formularz ofertowy- załącznik nr 1,
2. RODO- załącznik nr 2